

ಮೊಟ್ಟಮೊದಲ ಬಾರಿಗೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳುಳ್ಳ ಸುಸಜ್ಜಿತ ಬಡಾವಣೆ



ಭೂಮಿ

ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಕುಬೇರ ಮತ್ತು
ಜಾಮಚೆಟ್ಟು ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ
ಲೇಔಟ್



BHUMI'S

**LAKSHMI KUBERA &
JAMACHETLU KRISHNAPPA LAYOUT**



Bank Loans Available
from Leading Financial
Institutions

ವಿಶ್ವವಿಖ್ಯಾತ ಮಾವಿನಹಣ್ಣಿನ ನಗರಿ ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ನೂತನ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಡಾವಣೆಯು ಪಟ್ಟಣದ ನೈರುತ್ಯ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ವಾಸ್ತುಪ್ರಕಾರ ಹಣಕಾಸಿನ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಭಾಗವೆಂದೇ ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ (ಕುಬೇರ ಮೂಲೆ) ಪಟ್ಟಣದ ಕುಬೇರ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆಯು ನೈರುತ್ಯ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಇಳಿಜಾರಿದ್ದು, ದೇವಮೂಲೆ ಬೆಳೆದಿದೆ ಎಂಬುದು ವಿಶೇಷ. ಈ ಕಾರಣವು ಕೂಡ ವಾಸ್ತು ಪ್ರಕಾರ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಈ ಬಡಾವಣೆಗೆ “ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಕುಬೇರ ಲೇಔಟ್” ಎಂದು ಹೆಸರಿಡಲಾಗಿದೆ. ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಬೆರಳಣಿಕೆಯ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ 30 ಅಡಿಗಳ ರಸ್ತೆಗಳಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆಯು ಗೇಟೆಡ್ ಸಮುದಾಯದಿಂದ ಕೂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ಈ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಕುಬೇರ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಗೇಟೆಡ್ ಸಮುದಾಯದಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು ಬಡಾವಣೆಯ ಮುಖ್ಯದ್ವಾರ 40 ಅಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ರಸ್ತೆಗಳು 30 ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜೊತೆಗೆ ಪಾದಚಾರಿಗಳ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಸಹಾ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ರಸ್ತೆ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲು ಮರಗಳಿದ್ದು ಹಚ್ಚು ಹಸಿರು ಹಾಗೂ ತಂಪು ವಾತಾವರಣದಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ, ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೋಯ್ಲು, ಉದ್ಯಾನವನ, ಚರಂಡಿ ಸಂಸ್ಕರಣ ಘಟಕ ಮುಂತಾದ ಅನೇಕ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸೌಲಭ್ಯಗಳು

- 40-30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಗಳು
- ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನೀರು ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ
- ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಸ್ಕರಣ ಘಟಕ
- ಉದ್ಯಾನವನ
- ಗೇಟೆಡ್ ಸಮುದಾಯ (ಸುತ್ರಲು ಎತ್ತರದ ಕಂಪೌಂಡ್)
- ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶಿತ ಸ್ಥಳ
- ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರ (ಎತ್ತರದ ಗೇಟ್‌ನೊಂದಿಗೆ)
- ರಸ್ತೆ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲು ಗಿಡಮರಗಳು
- ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗಗಳು
- ಮಳೆ ನೀರು ಕೋಯ್ಲು

Amenities

- 40 & 30 Feet Roads
- Underground Water & Sewage Connections for Individual Sites
- Sewage treatment plant
- Park
- Gated Community
- Civic Amenities Site
- Entrance Arch with Big Gate
- Roadside Plantation
- Footpath for pedestrians
- Rainwater Harvesting

ಇಂತಹ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ಸುಸಜ್ಜಿತ
ಸೌಲಭ್ಯಗಳುಳ್ಳ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ
ವಾಸವಾಗಿದ್ದೆನಂದು
ನಿವೇಶನದ ಮಾಲೀಕರು ಹೆಮ್ಮೆ
ಪಡುವಂತಹ ಬಡಾವಣೆ
ಇದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Close Proximity to :

Railway Station,
New KSRTC Bus Stand,
Schools, 1km Ring Road,
Overhead Tank



ಭೂಮಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಕುಬೇರ ಲೇಔಟ್

ಅಳತೆಗಳು

ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.	ದಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ (ಬಾಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ)	ಅಳತೆ (ಎರಡು ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ)
3,5,6,9,10,13	9X12m	1162.08
15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25	9X15m	1452.6
1	20.35X15.8m	3459.66
2	10.8X12m	1394.49
4	9.7X12m	1252.46
7	9.2X12m	1187.90
8	8.45X12m	1091.06
11	8X12m	1032.96
12	7.05X12m	910.29
14	15.6X9m	1510.70
26	14.75X15.55	2467.94



ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಕುಬೇರ ಲೇಔಟ್

ಪಶ್ಚಿಮ

LAYOUT PLAN

9X12
9X15
ODD

Corner Sites 10% Extra



ಉತ್ತರ



ಉತ್ತರ

ಉತ್ತರ - ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ರಸ್ತೆ

ಜಾಮಾಚೆಟ್ಟು ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಲೇಔಟ್



BHUMI CONSTRUCTIONS
DEVELOPERS

#19/1, 1st Main Road, Above Vijaya Bank, Behind C.B.I.
Office, Gangaganagar, Bengaluru-560032.

Email : bhumiconstructions@yahoo.co.in Website : www.bhumiconstructions.in
Contact : 9880300171, 9980908782, 9880105325